

**PEC**

Belluno, 25/07/2017

Prot. n. 33268

**Preg.mo Dirigente dott. Geol. Corrado Soccorso**

Regione Veneto

Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti

Unità di Progetto Coordinamento Commissioni (VAS NUVV  
VINCA)

Via Cesco Baseggio, 5

30174 MESTRE (VE)

[protocollo.generale@pec.regione.veneto.it](mailto:protocollo.generale@pec.regione.veneto.it)

[coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it](mailto:coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it)

e p.c. **Preg.mo Sig. Sindaco**

Comune di Agordo

P.le G. Marconi n. 1

32021 AGORDO (BL)

[comune.agordo.bl@pecveneto.it](mailto:comune.agordo.bl@pecveneto.it)

**Oggetto: Verifica di assoggettabilità – Piano urbanistico attuativo su area ex caserma alpini ed ex caserma carabinieri in comune di Agordo.**

Con riferimento alla Vostra nota pervenuta al protocollo provinciale in data 05/07/2017 prot. 30451 la richiesta è relativa ad un PUA di iniziativa pubblica adottato con DCC n.45 del 27/04/2017 in area in prossimità del centro storico di Agordo classificata dal PRG vigente ZTO B/3 dove ai sensi dell'art. 12 – zona 7a centro storico zona nord - delle NT del piano comunale (pag. 48 del RAP) è ammesso l'insediamento di due nuove medie strutture di vendita una di mq. 1.500 e una di mq. 300. Si verifichi quanto contenuto nel RAP con l'indicazione di pag. 27 della tav. 01 “Relazione illustrativa dimensionamenti urbanistici compendio normativo” scaricato dal sito istituzionale del comune “Amministrazione trasparente” dove pare che le medie strutture di vendita, nello stesso intervento, abbiano una superficie diversa e maggiore (Supermercato+negozio contiguo 1860+270 mq.) rispetto a quanto indicato nel RAP. La previsione deve essere anche coerente con le disposizioni contenute nella LR 50/2012 “politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione del Veneto” e non può costituire una variante al PRG vigente, trattandosi di variante a PUA ai sensi dell'art. 20 delle LR 11/2004.

Relativamente agli aspetti ambientali : In sede progettuale venga verificato il rispetto dell'art.

PROVINCIA DI BELLUNO

5, via S. Andrea – 32100 Belluno BL

Tel. +39 (0)437 959 111 – Fax +39 (0)437 941 222

C.F. e P. IVA 93005430256

[www.provincia.belluno.it](http://www.provincia.belluno.it)

PEC [provincia.belluno@pecveneto.it](mailto:provincia.belluno@pecveneto.it)

*39 del Piano di Tutela Acque regionale per le acque meteoriche di dilavamento nelle aree a parcheggio e i parcheggi del comparto A vengano qualificati come aree di ricovero nel piano comunale di protezione civile. Si concorda con le misure di mitigazione -“risposte associate all'intervento” contenute da pag. 138 a pag. 141 e in particolare con la previsione “in corrispondenza del nuovo parcheggio, delle postazioni con colonnine per la ricarica elettrica sia dei veicoli (art. 4 comma 1 ter DPR 380/2001) che delle biciclette”.*

*Si segnala inoltre che la presenza di due medie strutture di vendita contigue configura un medio centro commerciale da assoggettare alla Verifica di Assoggettabilità alla VIA ai sensi della Sentenza Corte Costituzionale n. 251/2013.*

Si segnala che nel RAP ci sono diversi refusi relativi ad una variante, tra i quali nel cap. 8.14 Sistema infrastrutturale ed accessibilità a pag. 131 un riferimento alla variante parziale n. 18 al PRG vigente sempre in comune di Agordo contenuto in un precedente rapporto ambientale.

Chiarimenti e informazioni potranno essere richiesti all'istruttore tecnico che ha seguito la pratica arch. Anna Za (tel. 0437/959275 [a.za@provincia.belluno.it](mailto:a.za@provincia.belluno.it)).

Distinti saluti.

Il Dirigente  
Settore Ambiente e Territorio  
- dott. Paolo Centelleghes -  
*documento firmato digitalmente*